



CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP  
HÙNG HẬU

-----o0o-----

Số: 41.2024/HHA/CV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

TP.HCM, ngày 13 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: - Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội;  
- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Nông Nghiệp Hùng Hậu
2. Mã chứng khoán: SJ1
3. Địa chỉ liên lạc: 1004A Âu Cơ, P. Phú Trung, Q. Tân Phú, Tp. HCM
4. Điện thoại: 028. 3974 1135 – 028. 3974 1136 Fax: 028. 3974 1280
5. Email: [info@hunghau.vn](mailto:info@hunghau.vn)
6. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Quang Chính – Tổng Giám đốc.
7. Nội dung công bố thông tin: Công ty Cổ phần Nông Nghiệp Hùng Hậu công bố thông tin Thông báo thực hiện quyền mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu phát hành thêm (Thông báo đính kèm).
8. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ thông tin trên: <https://himex.vn>

Chúng tôi xin cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

Người thực hiện CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



VŨ QUANG CHÍNH



CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HÙNG HẬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 13 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**THỰC HIỆN QUYỀN MUA VÀ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA**  
**CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH THÊM**

**Kính gửi:** Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu

Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu (SJ1) trân trọng thông báo đến các Quý cổ đông về thời gian và thủ tục thực hiện quyền mua, chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu như sau:

**I. Thông tin về đợt phát hành:**

1. Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HÙNG HẬU**
2. Trụ sở chính: 1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
3. Điện thoại: (028) 3974 1135
4. Fax: (028) 3974 1280
5. **Cổ phiếu chào bán:**
  - Tên cổ phiếu: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu**
  - Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
  - Mã cổ phiếu: **SJ1**
  - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
  - Số lượng đăng ký chào bán: 23.484.144 cổ phiếu.
6. **Khối lượng vốn cần huy động: 305.293.872.000 đồng** (theo giá chào bán dự kiến).
7. **Hình thức phân phối:**
  - Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho các cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua tỷ lệ thực hiện quyền 01:01 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cứ một cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền mua và cứ 01 quyền mua cổ phiếu sẽ được mua thêm 01 cổ phiếu mới).



Tại ngày chốt danh sách cổ đông được hưởng quyền mua cổ phiếu chào bán thêm, cổ đông A đang sở hữu 333 cổ phiếu. Với tỷ lệ thực hiện quyền 1:1 cổ đông A sẽ được mua số cổ phiếu mới chào bán thêm tương ứng  $(333 \times 1):1 = 333$  cổ phiếu.

- Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Cổ đông sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho một hoặc nhiều người/tổ chức khác, bên nhận chuyển nhượng quyền mua sẽ không được chuyển nhượng cho bên thứ ba.
- Điều kiện và hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng.
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Do tỷ lệ thực hiện quyền là 1:1 nên không phát sinh cổ phiếu lẻ (phần thập phân).
- Phương án xử lý số cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hết: Việc xử lý cổ phiếu do cổ đông không thực hiện quyền, không nộp tiền mua phải đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và tuân thủ quy định về đầu tư góp vốn vào công ty mẹ, công ty con theo quy định tại Khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp 2020.
- ✓ Số cổ phiếu do cổ đông hiện hữu không đăng ký, không nộp tiền mua (nếu có) được HĐQT ủy quyền cho HĐQT quyết định lựa chọn đối tượng (là nhà đầu tư trong nước) phân phối, tiêu chí, phương thức phân phối, giá chào bán (với điều kiện phải lớn hơn hoặc bằng 13.000 đồng/cổ phiếu) và số lượng cổ phiếu phân phối lại này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- ✓ Trong trường hợp, hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán. HĐQT cân nhắc lựa chọn và điều chỉnh phương án sử dụng vốn để đảm bảo không ảnh hưởng đến nguồn vốn cũng như hoạt động kinh doanh của Công ty.

#### 8. Mục đích huy động vốn:

Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu sẽ được phân bổ sử dụng cho các hoạt động của Công ty, gồm:

- i. Chi trả Nhà cung cấp, Chi phí hoạt động đầu vào: 63% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán;
- ii. Trả lương, phụ cấp: 15% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán;
- iii. Trả nợ, lãi vay ngân hàng: 22% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán;

9. Giá bán ra công chúng: 13.000 đồng/cổ phiếu

10. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không giới hạn

11. Ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua: 15/08/2024.



Handwritten signature or initials.



12. Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua: Từ ngày 23/08/2024 đến ngày 13/09/2024.

13. Quyền mua cổ phần: Cổ đông được hưởng quyền ưu tiên mua cổ phần sẽ thực hiện theo phương thức thực hiện quyền. Quyền mua cổ phiếu được chuyển nhượng theo nguyên tắc là người sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác, người nhận chuyển nhượng quyền mua sẽ không được chuyển nhượng cho người thứ ba.

14. Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 23/08/2024 đến ngày 06/09/2024.

15. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:

Trên cơ sở danh sách phân bổ quyền mua cổ phiếu do VSDC cung cấp:

- ✓ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- ✓ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua tại Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu - 1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam và nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

II. Thủ tục thực hiện quyền mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phần đối với cổ đông:

1. Thủ tục chuyển nhượng quyền mua:

a. Hướng dẫn chung:

Cổ đông sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho một hoặc nhiều người/tổ chức khác, bên nhận chuyển nhượng quyền mua sẽ không được chuyển nhượng cho bên thứ ba.

❖ Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng đều đã lưu ký chứng khoán:

- Trường hợp bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng khác thành viên lưu ký: Việc đăng ký chuyển nhượng quyền mua chứng khoán được thực hiện tại Thành viên lưu ký của bên chuyển nhượng quyền.
- Trường hợp bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng thuộc cùng một thành viên lưu ký: việc chuyển nhượng quyền mua chứng khoán được thực hiện tại Thành viên lưu ký đó.

❖ Bên chuyển nhượng hoặc bên nhận chuyển nhượng hoặc cả hai chưa lưu ký chứng khoán:

- Trường hợp bên chuyển nhượng đã lưu ký, bên nhận chuyển nhượng chưa lưu ký: Bên nhận chuyển nhượng tiến hành mở tài khoản chứng khoán và thực hiện chuyển nhượng quyền mua chứng khoán tại Thành viên lưu ký của bên chuyển nhượng quyền;
- Trường hợp bên chuyển nhượng chưa lưu ký, bên nhận chuyển nhượng đã lưu ký: Việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại SJ1;



- o Trường hợp bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng đều chưa lưu ký: Việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại SJ1.

**b. Cách thức thực hiện thủ tục chuyển nhượng tại Công ty:**

Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng phải mang theo CCCD/CMND/Hộ chiếu (nếu là cá nhân) hoặc Đăng ký kinh doanh và Giấy uỷ quyền hợp pháp (nếu là tổ chức) đến để làm thủ tục chuyển nhượng;


- o Hai bên (bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng) điền thông tin và ký vào **Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán** (03 bản);
- o Nhận lại Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán đã có xác nhận của SJ1 (mỗi bên 01 bản);

**2. Thủ tục đăng ký mua cổ phiếu phát hành thêm đối với chứng khoán chưa lưu ký:**

- o Thực hiện nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản số tiền đăng ký mua chứng khoán phát hành thêm vào tài khoản phong toả của SJ1 mở tài khoản tại : Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh An Phú, Hồ Chí Minh:

- Tên tài khoản : Công ty Cổ phần Nông Nghiệp Hùng Hậu
- Tên Ngân hàng : Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh An Phú, Hồ Chí Minh
- Số tài khoản : 1606 2010 54630
- Nội dung nộp tiền ghi rõ: < Tên cổ đông/nhà đầu tư được hưởng quyền >, < số CCCD/CMND > nộp tiền mua < số lượng > cổ phiếu SJ1 chưa lưu ký.
- Ví dụ: Nguyễn Văn A, 020345464 nộp tiền mua 1.000 cổ phiếu SJ1 chưa lưu ký.

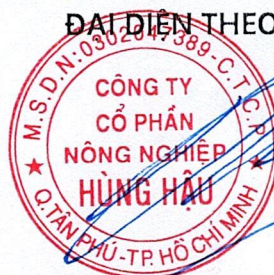
**Lưu ý:**

Trường hợp cổ đông ở xa không có điều kiện đến làm thủ tục chuyển nhượng quyền tại Văn phòng SJ1 nêu trên có thể làm Giấy uỷ quyền hợp lệ có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền, phường, xã cho một người khác đến làm thủ tục. 

Trân trọng thông báo !

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HÙNG HẬU**

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**TÙ THANH PHỤNG**



Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu  
Số 1004A Ấu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú,  
TP. Hồ Chí Minh  
ĐT: (028) 3974 1135 - (028) 3974 1136

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày ..... tháng.... năm 2024

### GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CHỨNG KHOÁN

(dành cho cổ đông thực hiện quyền chuyển nhượng tại Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu

#### 1. Bên chuyển nhượng:

Họ tên:

Số ĐKSH:

Địa chỉ liên hệ:

Quốc tịch:

Ngày cấp:

Số điện thoại:

Nơi cấp:

Chuyển nhượng quyền mua chứng khoán sau:

Tên chứng khoán	Mã CK	SL quyền mua sở hữu	SL quyền mua chuyển nhượng	SL quyền mua còn lại	Ghi chú
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu	SJ1				

#### 2. Bên nhận chuyển nhượng:

Họ tên:

Số ĐKSH:

Địa chỉ liên hệ:

Quốc tịch:

Số tài khoản lưu ký:

Ngày cấp:

Số điện thoại:

Nơi cấp:

Kính đề nghị Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu xác nhận đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán trên. Chúng tôi cam kết:

- Số quyền mua đề nghị chuyển quyền sở hữu hoàn toàn thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của Bên chuyển nhượng và việc thanh toán tiền (nếu có) đối với số lượng quyền mua chuyển nhượng do hai bên tự thỏa thuận và thực hiện.
- Đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật (trường hợp thuộc đối tượng phải công bố thông tin) và nộp đầy đủ thuế, phí theo quy định của pháp luật (nếu có).
- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về giao dịch đề nghị chuyển nhượng này và tự giải quyết nếu có phát sinh tranh chấp.

**BÊN CHUYỂN NHƯỢNG**

(Họ tên, chữ ký)

**BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG**

(Họ tên, chữ ký)

Xác nhận của Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu

Đại diện theo pháp luật